



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 01 » 03 2022г.

№ 129/P

Об утверждении докладов по итогам обобщения правоприменительной практики в сфере осуществления муниципального жилищного и земельного контроля на территории муниципального района Сергиевский за 2021 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить «Доклады по итогам обобщения правоприменительной практики в сфере осуществления муниципального жилищного и земельного контроля на территории муниципального района Сергиевский» согласно Приложению 1 и Приложению 2.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский www.sergievsk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Андреева А.А.

Глава муниципального района Сергиевский



А.И. Екамасов

Машур. ул.

Приложение №1 к распоряжению администрации
муниципального района Сергиевский
№ 29/рот «01» 03 2022г.

Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Сергиевский за 2021 год.

Нормативно-правовое регулирование

Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Сергиевский регулируется следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010г. №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Законом Самарской области от 01.11.2007г. № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»;

-Законом Самарской области от 09.11.2012г. № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля»;

- Постановлением Правительства Самарской области от 08.12.2010г. № 635 «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно»;

- Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области, принятым решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский от 12.05.2015г. № 36;

- Постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1499 от 30.12.2020г. «Об обеспечении выполнения соглашений о делегировании полномочий органов местного самоуправления сельских (городского) поселений муниципального района Сергиевский на уровень муниципального района Сергиевский»;

- Постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 14.06.2018г. № 645 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Сергиевский Самарской области»;

- Постановление администрации муниципального района Сергиевский от 16.12.2020 г. №1392 «Об утверждении Программы профилактики правонарушений обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю на 2021 год и на плановый период 2022-2023 гг.»

- Иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Самарской области, регламентирующими осуществление муниципального жилищного контроля.

При выявлении нарушений законодательства, материалы, полученные в ходе мероприятий по контролю (в том числе протоколы об административных правонарушениях), направляются по подведомственности в компетентный государственный надзорный орган, суд, для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством.

Организация муниципального жилищного контроля

В соответствии с Постановлением администрации муниципального района Сергиевский №436 от 28.04.2017г. «Об утверждении положения «О Контрольном управлении администрации муниципального района Сергиевский Самарской области», Постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 14.06.2018г. № 645 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» муниципальный жилищный контроль осуществляет отдел муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский.

Отдел муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский находится в структуре

Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский, который непосредственно подчиняется главе муниципального района Сергиевский.

Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органов местного самоуправления, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями, физическими лицами требований, установленных законодательством Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, посредством организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений посредством организации и проведения проверок муниципального жилищного фонда.

На территории муниципального района Сергиевский лицензию на управление многоквартирными домами имеет одна организация.

В соответствии с Законом Самарской области № 111-ГД от 09.11.2012г. «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля» отдел муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский при осуществлении муниципального жилищного контроля взаимодействует с Государственной жилищной инспекцией Самарской области.

Отдел муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский и Государственная жилищная инспекция Самарской области при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляют взаимодействие по следующим вопросам:

1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

2) определение целей, объема, сроков проведения плановых и внеплановых проверок;

3) информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения обязательных требований и об эффективности деятельности органов муниципального жилищного контроля;

4) подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

5) оказание органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной, организационной поддержки.

Координацию вопросов, связанных с обеспечением согласованных действий Государственной жилищной инспекции Самарской области и отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский осуществляет Государственная жилищная инспекция Самарской области.

Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Отделом муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также в отношении физических лиц по основаниям, в сроки и с периодичностью, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наличия оснований, предусмотренных Федеральным законом №294 –ФЗ от 26.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», для проведения плановых проверок в 2021 году не имелось.

Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

К профилактической работе относится также выдача предостережений, основанием которых является наличие у управления сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований.

В адрес управляющей компании было выдано три предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных Федеральным законодательством. Возражений на предостережения в отдел муниципального контроля и охраны труда не поступало. Сроки предоставления уведомлений на предостережения управляющей компанией не нарушены.

В отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями было проведено 57 проверок, из них 4 внеплановые проверки и 53 плановых проверок. По результатам проверок выдано 10 предписаний.

Методическая работа с проверяемыми субъектами проводится постоянно по мере проведения проверок, даются разъяснения о недопустимости правонарушений жилищного законодательства.

На 2021 год Постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 16.12.2020г №1392 утверждена Программа профилактики правонарушений обязательных требований законодательства на 2021 год и на плановый период 2022-2023 гг. по муниципальному жилищному контролю.

Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский 29 июня 2021 года и 21 декабря 2021 года состоялись публичные обсуждения правоприменительной практики, руководств по соблюдению обязательных жилищного контроля.

В мероприятие приняли участие руководитель Контрольного управления Андреев Андрей Александрович, начальник отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления Чеховских Яна Олеговна.

В ходе публичных обсуждений представители администрации муниципального района Сергиевский были вынесены на обсуждение наиболее значимые вопросы и проблемные аспекты, даны рекомендации, позволяющие снизить административную нагрузку на хозяйствующие субъекты.

В публичных обсуждениях приняли участие 35 человек

Проведен семинар-конференция в рамках реформы контрольно-надзорной деятельности по реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственной контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

До участников процесса доведена приоритетная задача по решению вопросов в сфере экономического развития муниципального образования – обеспечение реализации реформирования контрольно-надзорной деятельности в связи с вступлением в силу нового законодательства с целью снижения барьеров для развития бизнеса, в том числе в сфере управления многоквартирными домами.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля.

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2022 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, однако в соответствии с *Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».*

В целях внедрения на муниципальном уровне мероприятий Реформы контрольно надзорной деятельности до администрации городского округа Тольятти доведён план мероприятий, «дорожная карта» по реализации Федерального Закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федерального закона от 31.07.2020 №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», утверждённая Первым вице-губернатором – председателем Правительства Самарской области Кудряшовым 06.05.2021 года.

Основной задачей данной Реформы является переориентация контроля с наказания на профилактику.

С 01.01.2022 вступило в силу Положение о муниципальном жилищном в муниципальном районе Сергиевский Самарской области, утвержденное решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский от 16.09.2021 года № 46.

Положением о муниципальном жилищном контроле муниципальном районе Сергиевский Самарской области система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется, плановые мероприятия не предусмотрены.

Внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры с учетом Индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией

муниципального района Сергиевский Самарской области муниципального жилищного контроля в муниципальном районе Сергиевский Самарской области.

Осуществление муниципального жилищного контроля будет, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

Приложение №2 к распоряжению администрации
муниципального района Сергиевский
№ 149 от «01» 03 2022г.

**Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики
в сфере осуществления муниципального земельного контроля на
территории муниципального района Сергиевский за 2021 год.**

Нормативно-правовое регулирование

Нормативными правовыми актами муниципального района Сергиевский, регламентирующими порядок проведения муниципального земельного контроля являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Самарской области от 31.12.2014 г. № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»
- Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
- Постановление администрации муниципального района Сергиевский от 28.04.2017 г. № 436 «Об утверждении положения «О Контрольном управлении администрации муниципального района Сергиевский Самарской области»,
- Административный регламент осуществления муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 09.10.2017 г. № 1228;
- Постановление администрации муниципального района Сергиевский от 16.12.2020 г. № 1377 «Об утверждении Программы профилактики правонарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год и на плановый период 2022-2023 гг.»;
- Постановление администрации муниципального района Сергиевский от 05.09.2017 г. № 1080 «Об утверждении Порядка оформления и требований к содержанию плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых)

осмотров, обследований земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля и порядка оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров, обследований;

- Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области, принятым решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский от 12.05.2015г. № 36;

При выявлении нарушений законодательства, материалы, полученные в ходе мероприятий по контролю (в том числе протоколы об административных правонарушениях), направляются по подведомственности в компетентный государственный надзорный орган, суд, для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством.

Организация муниципального земельного контроля

На основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Постановления администрации муниципального района Сергиевский № 436 от 28.04.2017г. «Об утверждении положения «О Контрольном управлении администрации муниципального района Сергиевский Самарской области», Постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 09.10.2017г. № 1228 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального района Сергиевский Самарской области».

Предметом муниципального земельного контроля является обеспечение посредством проведения проверок:

Предметом муниципальной функции является обеспечение посредством проведения проверок:

1) соблюдение требований действующего законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

2) соблюдение требований действующего законодательства о недопущении самовольной уступки права пользования землей, самовольной мены земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;

3) соблюдение требований действующего законодательства о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на права аренды;

4) соблюдение требований действующего законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с принадлежностью данных земельных участков к той или иной категории земель и разрешенным использованием, в том числе требований, связанных с обязательным

использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законодательством;

5) выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) соблюдение требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

7) выполнение обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

8) соблюдение требований о запрете порчи земель, в том числе порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

9) исполнение предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

10) выполнения совокупности предъявляемых обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям.

11) принятие мер по контролю за исполнением предписаний выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государству, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности, в том числе путем направления в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований в сфере земельных правоотношений, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях или для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

12) мероприятий по профилактике нарушений требований земельного законодательства;

13) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Должностные лица отдела экологии, природных ресурсов и земельного контроля Контрольного управления муниципального района Сергиевский в рамках муниципального земельного контроля осуществляют контроль за соблюдением:

- требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без правоустанавливающих документов;

- требований земельного законодательства об использовании земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;
- требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, в указанных целях;
- обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- предписаний, выданных должностными лицами Управления в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Отделом экологии, природных ресурсов и земельного контроля Контрольного управления муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц проводится исключительно по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

В течение года велись мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований. Одному юридическому лицу и одному индивидуальному предпринимателю были выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства. Кроме того, в сети интернет на официальном сайте Сергиевского района размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. На данном сайте размещаются итоги и обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В 2021 году в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, было проведено 343 проверки, из них 197 внеплановых проверок и 146 плановых проверок.

В случае выявления при проведении проверок нарушений органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований должностные лица Администрации, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны выдать предписание органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю,

гражданину об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения. Субъект проверки, которому выдано предписание об устранении выявленных нарушений, обязан их устранить в течение указанного в предписании срока, с момента его получения. Таким образом, в 2021 году было выдано 262 предписания об устранении нарушений, из них 59 нарушений устранено.

В рамках межведомственного взаимодействия в случаях выявления признаков, указывающих на наличие событий административного правонарушения, ответственность за которые предусмотрена статьями КоАП РФ, составленный акт проверки с приложениями, подтверждающими наличие правонарушения, направляются в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора по Самарской области:

1. Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам управления Росреестра по Самарской области.

- обеспечивает прием материалов, содержащих данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, полученных в результате проведения муниципального земельного контроля, рассматривает в соответствии со своими полномочиями, направляет информацию о результатах рассмотрения административных дел, возбужденных на основании материалов, полученных в результате проведения муниципального земельного контроля, в Контрольное управление.

2. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Самарской области (далее Управление Росприроднадзора).

3. Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Самарской области (далее Управление Россельхознадзора)

Таким образом, в 2021 году было направлено 167 материалов для дальнейшего рассмотрения выявленных административных правонарушений.

Кроме того, Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский 29 июня 2021 года и 21 декабря 2021 года состоялись публичные обсуждения правоприменительной практики, руководств по соблюдению обязательных требований земельного контроля.

В мероприятии приняли участие руководитель Контрольного управления Андреев Андрей Александрович, начальник отдела экологии, природных ресурсов и земельного контроля Контрольного управления Стрельцова Ирина Петровна и начальник отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления Чеховских Яна Олеговна.

В ходе публичных обсуждений представители администрации муниципального района Сергиевский были вынесены на обсуждение наиболее значимые вопросы и проблемные аспекты, даны рекомендации, позволяющие снизить административную нагрузку на хозяйствующие субъекты.

В публичных обсуждениях приняли участие 35 человек

Также проведен семинар-конференция в рамках реформы контрольно-надзорной деятельности по реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственной контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля.

Количество земельных участков, проверенных в рамках МЗК с документальным оформлением	343
Количество плановых проверок	146
Количество внеплановых проверок	197
Количество выданных предписаний об устранении нарушений	262
Количество исполненных предписаний об устранении нарушений	59
Из них оформлено участков	47
Освобождено участков	9
Изменили вид разрешенного использования	3
Количество материалов об административных правонарушениях, направленных для дальнейшего рассмотрения	167
Количество принятых постановлений (решений) о наложении административного взыскания в виде штрафа	156

Из вышеперечисленного числа нарушений земельного законодательства наиболее часто встречающимися нарушениями являются – это самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, предусмотрено ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. В целях недопущения таких нарушений, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, Контрольное управление Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области настоятельно рекомендует землепользователям, землевладельцам земельных участков, расположенных на территории муниципального района, осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, использовать по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде, земельному участку.

Деятельность муниципального земельного контроля в 2022 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в соответствии с *Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"* и *Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»*.